

CENTURY 21

Future Home

Schrieksebaan 75 , 3120 Tremelo

Telefoonnummer: 016 90 10 21

E-mail: info@future-home.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Wilgenlaan 2, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

Verkocht

Ref. 21:03206:910



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 839m²

EPC: 625kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen, deels te renoveren woning ligt in een rustige doodlopende straat in Scherpenheuvel Zichem.

Via de inkomhal kom je in de 44 m² lichtrijke leefruimte met zicht op het terras. Van hieruit kom je in de keuken die geïnstalleerd is met elektrisch vuur, oven, microgolf, frigo, vaatwasser, ...

In de hal heb je toegang tot 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad, 2 lavabo's en handdoekradiator en er is ook een apart gastentoilet.

De inbandige garage kan omgevormd worden tot nog een slaapkamer.

Er is een zolder die gedeeltelijk geïsoleerd is en waar eventueel nog één à twee extra kamers kunnen gecreëerd worden.

In de zuidwest gerichte tuin staan 2 garageboxen. Op de lange oprijlaan is plaats voor 4 wagens.

De stookolietank ligt ondergronds onder de oprit en de tuin is volledig omheind.

Tot slot: Een super gelegen woning met heel veel potentieel.

www.wilgenlaan2.be

Uw eigen renovatie berekenen? <https://app.setle.be/estate/3db91d62-5875-413b-b6e5-314c4f54b790>

Wil je deze mooie eigendom bezoeken bel dan 016/901021 of mail info@future-home.be.

EPC: 625 kWh/m² jaar UC: 20201118-0002340590-RES-1

Woongebied, Vergunning, Verkavelingsvergunning, Geen dagvaarding, geen voorkooprecht

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 625 kWh/m²/jaar

EPC code: 20201118-0002340590-RES-1

TERREIN

Grondoppervlakte: 839,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/10/2020

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2