

CENTURY 21

Future Home

Schrieksebaan 75 , 3120 Tremelo

Telefoonnummer: 016 90 10 21

E-mail: info@future-home.be

TE KOOP - HUIS

Aarschotsesteenweg 211, 2230 Herselt

Verkocht

Ref. 21/07010/910



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 303m²

Buurt: centraal

EPC: 1140kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning te koop!

Deze charmante volledig te renoveren woning heeft een lange inkomhal met rechts aparte ruimte voorzien voor een technische ruimte.

Vervolgens kom je in de badkamer.

Naast de badkamer is er een grote slaapkamer. Aan de overkant kom je de tweede slaapkamer.

Daarna kom je zo in de lichte leefruimte met aansluitend een open ruimte voor een keuken.

Daarnaast is er een doorgang naar buiten toe waar je in de garage komt, waar plaats is voor een auto.

Ook is er een uitweg langs de zijkant van het huis via een poort.

Het dak is niet toe aan renovatie.

Uw eigen renovatie berekenen? <https://app.setle.be/estate/59240667-ed7-4438-a604-73e005761788>

Wil je deze woning bezoeken bel dan 016/90 10 21 of mail info@future-home.be.

EPC: 1140 UC: 20211027-0002485203-RES-1

Agrarisch gebied, Geen vergunning, Geen verkavelingsvergunning, Geen dagvaarding, Voorkooprecht: waterwegen en zeekanal

FINANCIIEEL

Prijs: € 142.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.140 kWh/m²/jaar

EPC code: 20211027-0002485203-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 303,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 8,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Douchekamers: 1

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1