

CENTURY 21

Future Home

Schrieksebaan 75 , 3120 Tremelo

Telefoonnummer: 016 90 10 21

E-mail: info@future-home.be

TE KOOP - HUIS

Stationstraat 133, 2235 Hulshout

Verkocht

Ref. 21/06409/910



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 680m²

EPC: 465kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime op te frissen woning ligt dichtbij het centrum van Westmeerbeek. Via de voordeur kom je onmiddellijk in de woonkamer die uit 2 aparte delen bestaat. Aansluitend kom je in de keuken die uitgerust is met een elektrisch vuur, afzuigkap, ijskast,... Er is hier veel lichtinval door de koepel in het plafond. Aansluitend is er een 2de ruime keuken. Hierachter bevindt zich nog een grote badkamer met ligbad. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. Op deze verdieping kan je overal laminaat terugvinden. Aan de voorkant is er een grote inpandige garage met daarachter een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Dit is ook de technisch ruimte. De tuin is zuidgericht en kijkt uit op veel groen. [www.stationsstraat133.be](https://app.setle.be/estate/88c93b40-310f-4cd4-8ff8-35d269a9a86e) Uw eigen renovatie berekenen? <https://app.setle.be/estate/88c93b40-310f-4cd4-8ff8-35d269a9a86e> Wil je deze woning bezoeken bel dan 016/901021 of mail info@future-home.be. EPC: 465 kWh/m² jaar UC: 20210316-0002388227-RES-1 Woongebied, Vergunning, Geen verkavelingsvergunning, Geen dagvaarding, voorkooprecht waterwegen

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Onroerende voorheffing: € 648,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 465 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210316-0002388227-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 680,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 16,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1